

ПРОТОКОЛ № 11

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ № 21. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«10» мая 2021 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4 009,6 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Управляющая компания Акционерное общество «Центральный Участок»

ОГРН – 1118619002292

ИНН - 8604050665

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «05» апреля 2021 года по «30» апреля 2021 года в форме заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2 880,76 кв.м. (2 880,76 голосов), кворум 71,84%

Присутствующие лица: Гурьянов Ю.В., Меншиков А.Н., Левочкина С.А., Лутфуллин Р.З., Лутфуллин Н.Р., Шведова Н.А., Голубовский С. И., Голубовский Э.И., Боброва З.Г., Чиркова С.Г., Бобров С.Г., Калицынский С.В., Уколов Д.Ю., Уколова Т.А., Романова Н.А., Романова Н.А., Романов И.Н., Романов А.В., Жирихин Г.В., Шаимкулова М.Ш., Снегирев П.С., Салмин Е.О., Влад Ю.В., Стогниев С.А., Ганеев Н.М., Рудая О.В., Рудая М.О., Олексюк К.В., Кирьянова Н.Г., Сорочан С.П., Сорочан С.И., Баранов А.Г., Баранова Е.Н., Абакаров Н.М., Абакарова М.М., Абакарова И.Н., Абакаров К.Н., Бичукова Н.В., Петренко В.А., Петренко Н.В., Петренко А.В., Петренко И.В., Сорокин Д.В., Сорокина Е.В., Сафин Р.Ф., Сафина Г.А., Овчинникова З.Е., Овчинников В.Н., Кутявина М.В., Блохина Т.Г., Михалев Е.В., Черников Н.А., Черникова Н.В., Чегадаева Л.Н., Самойлова М.В., Усковская Л.Н., Лалаева Э.И. Кызы, Ложкина А.В., Кирпичёв Н.С., Камильянова Е.А., Дучиц А.С., Огурцова А.Д., Махмутова О.Я., Лемещенко Л.А., Лемещенко Н.В., Васильев С.Н., Васильева Е.А., Васильева Е.С., Васильева А.С., Губачёва Я. В., Шутов В.А., Шутова Н.П., Катаненко Э.А., Карагяур Н.А., Аляпышев А.О., Лебедев В.А., Лебедева А.Л., Магомедова Ф.И., Новоселов А.И., Новоселова О.А., Новоселов П.А., Новоселов Д.А., Занаминов Н.З., Егорова Л.А., Метелкин Н.А., Карагяур Н.А., Мархив М.М., Имагожева А.М.-С., Степанова И.В., Левченко И.В., Трофимович Е.Е., Панкратов П.В..

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Передать в пользование АО «Центральный Участок» общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, в том числе для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Определить АО «Центральный Участок» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение/расторжение/изменение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайона г. Нефтеюганска.

3.1. Утвердить условия договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - использования имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под размещение оборудования провайдеров в размере 1 324 рубля 36 копеек в месяц за 1 подъезд, с «01» января 2017 года (п.2.1. договора аренды общего имущества многоквартирных домов)

4. При увеличении уровня инфляции за ЖКУ (по данным Росстата по итогам финансового года) или уровня потребительских цен на ЖКУ (по итогам финансового года, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ), управляющая организация может в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год, автоматически изменить размер платы за использование общего имущества собственников на 3% (п.2.1. договора аренды общего имущества многоквартирных домов).

5. Уполномочить АО «Центральный Участок» в дальнейшем распределять денежные средства, полученные от использования имущества собственников в многоквартирном доме, в т.ч. на благоустройство придомовой территории, улучшение состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, его замену, приобретение, установку и др.

6. Определить ежемесячное вознаграждение АО «Центральный Участок» в размере 10 % от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за услуги по заключению/расторжению/изменению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, по их сопровождению, а также начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке универсальных передаточных документов и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и иных сопутствующих услуг.

7. Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис АО «Центрального Участка».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну - представителя УК

Подано голосов:

За – 2 846,76 (98, 82 %)

Против – 34,00 (1,18 %)

Воздержались – 0

По второму вопросу повестки дня:

Передать в пользование АО «Центральный Участок» общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, в том числе для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в пользование АО «Центральный Участок» общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, в том числе для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Передать в пользование АО «Центральный Участок» общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, в том числе для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За – 2 771,84 (69,13 %)

Против – 56,02 (1,40 %)

Воздержались – 52,90 (1,31%)

По третьему вопросу повестки дня:

Определить АО «Центральный Участок» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение/расторжение/изменение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайона г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить АО «Центральный Участок» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение/расторжение/изменение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайона г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Определить АО «Центральный Участок» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение/расторжение/изменение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайона г. Нефтеюганска.

Подано голосов:

За – 2 824,74 (70,44 %)

Против – 56,02 (1,40 %)

Воздержались – 0

По 3.1 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - использования имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - использования имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - использования имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За – 2 824,74 (70,44 %)

Против – 56,02 (1,40 %)

Воздержались – 0

По 3.2 вопросу повестки дня:

Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под размещение оборудования провайдеров в размере 1 324 рубля 36 копеек в месяц за 1 подъезд, с «01» января 2017 года (п.2.1. договора аренды общего имущества многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под размещение оборудования провайдеров в размере 1 324 рубля 36 копеек в месяц за 1 подъезд, с «01» января 2017 года (п.2.1. договора аренды общего имущества многоквартирных домов).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под размещение оборудования провайдеров в размере 1 324 рубля 36 копеек в месяц за 1 подъезд, с «01» января 2017 года (п.2.1. договора аренды общего имущества многоквартирных домов).

Подано голосов:

За – 2 846,76 (70,99%)

Против – 34,00 (0,85 %)

Воздержались – 0

По четвертому вопросу повестки дня:

При увеличении уровня инфляции за ЖКУ (по данным Росстата по итогам финансового года) или уровня потребительских цен на ЖКУ (по итогам финансового года, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ), управляющая организация может в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год, автоматически изменить размер платы за использование общего имущества собственников на 3% (п.2.1. договора аренды общего имущества многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При увеличении уровня инфляции за ЖКУ (по данным Росстата по итогам финансового года) или уровня потребительских цен на ЖКУ (по итогам финансового года, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ), управляющая организация может в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год, автоматически изменить размер платы за использование общего имущества собственников на 3% (п.2.1. договора аренды общего имущества многоквартирных домов).

РЕШИЛИ:

При увеличении уровня инфляции за ЖКУ (по данным Росстата по итогам финансового года) или уровня потребительских цен на ЖКУ (по итогам финансового года, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством РФ), управляющая организация может в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год, автоматически изменить размер платы за использование общего имущества собственников на 3% (п.2.1. договора аренды общего имущества многоквартирных домов).

Подано голосов:

За – 2 782,16 (69,38 %)

Против – 34,00 (0,85 %)

Воздержались – 64,60 (1,61 %)

По пятому вопросу повестки дня:

Уполномочить АО «Центральный Участок» в дальнейшем распределять денежные средства, полученные от использования имущества собственников в многоквартирном доме, в т.ч. на благоустройство придомовой территории, улучшение состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, его замену, приобретение, установку и др.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить АО «Центральный Участок» в дальнейшем распределять денежные средства, полученные от использования имущества собственников в многоквартирном доме, в т.ч. на благоустройство придомовой территории, улучшение состояния общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, его замену, приобретение, установку и др.

РЕШИЛИ:

Уполномочить АО «Центральный Участок» в дальнейшем распределять денежные средства, полученные от использования имущества собственников в многоквартирном доме, в т. ч. на благоустройство придомовой территории, улучшение состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, его замену, приобретение, установку и др.

Подано голосов:

За – 1 754,21 (43,75%)

Против – 1 126,55 (28,09%)

Воздержались – 0

По шестому вопросу повестки дня:

Определить ежемесячное вознаграждение АО «Центральный Участок» в размере 10 % от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за услуги по заключению/расторжению/изменению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, по их сопровождению, а также начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке универсальных передаточных документов и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и иных сопутствующих услуг.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ежемесячное вознаграждение АО «Центральный Участок» в размере 10 % от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за услуги по заключению/расторжению/изменению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, по их сопровождению, а также начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке универсальных передаточных документов и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и иных сопутствующих услуг.

РЕШИЛИ:

Определить ежемесячное вознаграждение АО «Центральный Участок» в размере 10 % от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за услуги по заключению/расторжению/изменению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, по их сопровождению, а также начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке универсальных передаточных документов и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и иных сопутствующих услуг.

Подано голосов:

За – 2 641,94 (65,89%)

Против – 152,20 (3,79%)

Воздержались – 86,62 (2,16 %)

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис АО «Центрального Участка».

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис АО «Центрального Участка».

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис АО «Центрального Участка».

Подано голосов:

За – 2 846,76 (98,82%)

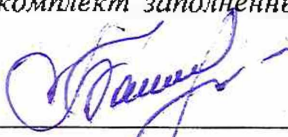
Против – 34,00 (1,18%)

Воздержались – 0

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений.*
- 2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 3. Проект Договора аренды общего имущества собственников многоквартирных домов.*
- 4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 5. Сообщение о продлении срока проведения общего собрания собственников помещений.*
- 6. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования собственников.*

Председатель собрания _____


Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____


Е.А. Гричанова